



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2022 № 726/25

г. Красногорск

Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области 30.11.2021 № 1244/41 «Об осуществлении до 1 сентября 2022 года процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления расположенных на его территории муниципальных образований, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства», Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;
 - 2) Технические требования к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области;
 - 3) Состав и содержание документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика

055631 *

объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

4) Технические требования к представлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области;

5) Решение об отказе в приеме и регистрации заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (форма 1 прилагается);

6) Решение об отказе в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (форма 2 прилагается);

7) Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (форма 3 прилагается);

8) Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории Московской области (форма 4 прилагается);

9) Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства производственного/складского (в том числе сельскохозяйственного) назначения на территории Московской области (форма 5 прилагается);

10) Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства производственного/складского (в том числе сельскохозяйственного) назначения на территории Московской области (форма 6 прилагается).

2. Административный регламент предоставления государственной услуги «Обеспечение подготовки и выдача свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.07.2021 № 27РВ-232, применяется в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 постановления Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1042/39 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области»;

2) постановление Правительства Московской области от 29.03.2022 № 291/12 «О внесении изменений в Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области».

4. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмоскovie», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

ПОЛОЖЕНИЕ

о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области 30.11.2021 № 1244/41 «Об осуществлении до 1 сентября 2022 года процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления расположенных на его территории муниципальных образований, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее – АГО) – комплекс документов, в которых зафиксированы архитектурные решения объекта капитального строительства (далее – Объект), являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта, с целью согласования в процессе архитектурно-строительного проектирования, а также контроля за их реализацией в процессе строительно-монтажных работ органами государственной власти.

3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее – Свидетельство АГО) подтверждает, что в архитектурных решениях Объекта сформированы внешний вид и пространственная организация в объеме, необходимом для их реализации на территории Московской области.

4. Основными целями рассмотрения АГО являются:

- обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории Московской области;
- формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории Московской области с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;
- формирование архитектурных решений, исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;

– обеспечение при создании Объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения;

– формирование комфортных, рациональных, технологически эффективных и визуально привлекательных архитектурных решений бюджетных Объектов социальной инфраструктуры, проектирование и (или) строительство, и (или) эксплуатация которых предусмотрены за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области, а также бюджетных многоквартирных жилых домов, реализуемых в рамках адресной и государственной программ Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее – бюджетные Объекты) с учетом требований правовых актов Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области и иных нормативных и правовых актов, определяющих требования к пространственной организации и составу помещений, элементам благоустройства, в том числе с учетом требований, установленных в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.12.2017 № 1005/44 «О единых требованиях к условиям организации деятельности государственных и муниципальных организаций социальной сферы Московской области».

5. Согласование АГО и выдача Свидетельства АГО осуществляется в отношении:

- создаваемых Объектов (новое строительство);
- реконструируемых Объектов, за исключением реконструкции существующих многоквартирных жилых домов (в случае если функциональное назначение не меняется), а также реконструкции, при которой не происходит изменение внешнего вида (реконструкция);

- Объектов, строительство которых не завершено на основании разрешения на строительство, в случае принятия решения об изменении его параметров, утвержденных в ранее выданном Свидетельстве АГО (наименование Объекта (-ов), функциональное назначение Объекта (-ов), площадь застройки, общая площадь Объекта (-ов), площадь Объекта (-ов), этажность, сведения о внешнем виде и благоустройстве), и внесении соответствующих изменений в проектную документацию (завершение строительства создаваемых объектов/завершение строительства реконструируемых объектов).

6. Настоящее Положение по типам работ не распространяется на:

- Объекты, строительство которых не завершено, для которых планируются мероприятия по завершению строительства и не планируются новые мероприятия по реконструкции;

- Объекты, строительство которых не завершено, на которые получено разрешение на строительство и отсутствует Свидетельство АГО, для которых планируются мероприятия по завершению строительства и не планируются мероприятия по реконструкции;

- существующие Объекты, для которых планируются изменения внутренней планировки, частичное изменение внешних визуально воспринимаемых поверхностей: устройство навесов, козырьков, информационных конструкций, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, архитектурных деталей;

– Объекты, для которых планируются работы по благоустройству, включая реконструктивные работы, ремонт, капитальный ремонт, включая работы по внешним визуально воспринимаемым поверхностям.

7. Настоящее Положение по видам Объектов не распространяется на:

– объекты культурного наследия (в том числе при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования);

– подземные объекты;

– киоски, павильоны, площадки и иные некапитальные, нестационарные объекты и сооружения;

– индивидуальные, садовые жилые дома и подсобные сооружения при индивидуальных, садовых жилых домах;

– индивидуальные и отдельно стоящие подземные гаражи;

– автозаправочные станции и комплексы, мойки самообслуживания с открытыми боксами;

– Объекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в пользовании федеральных государственных учреждений (далее – учреждения), расположенные на закрытых территориях учреждений и визуально не воспринимаются с территорий общего пользования;

– Объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов;

– Объекты сферы ритуальных услуг, колумбарии, стены скорби, стены-колумбарии;

– переходы, планируемые для функционально-планировочной связи Объектов;

– Объекты энергетики, сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые сооружения), средства и линии связи;

– гидротехнические сооружения, набережные, подпорные стены;

– линейные Объекты, дорожные сооружения;

– Объекты инженерной инфраструктуры;

– Объекты, предназначенные (используемые) для коммунального обслуживания;

– Объекты, предназначенные (используемые) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде;

– Объекты, предназначенные (используемые) для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения Объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые)

для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д).

8. Настоящее Положение не распространяется на Объекты, указанные в настоящем пункте, в случае если они не размещаются непосредственно вдоль существующих и планируемых федеральных и региональных автомобильных дорог (визуально не воспринимаются):

– Объекты, предназначенные (используемые) для ведения сельского хозяйства, в том числе: Объекты для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.);

– Объекты, предназначенные (используемые) для добычи, переработки, изготовления вещей промышленным способом, первичного хранения, изыскательской деятельности в сферах недропользования, тяжелой, автомобилестроительной, легкой, фармацевтической, пищевой, строительной, нефтехимической, космической деятельности, целлюлозно-бумажной промышленности, и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.);

– Объекты производственного и складского назначения, и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.), являющиеся частями производственных комплексов (зон), особых экономических зон, многопрофильных индустриальных парков, промышленных площадок, промышленных комплексов, промышленных парков, агропромышленных парков, технопарков (технологических парков), технопарков в сфере высоких технологий и технополисов;

– Объекты, предназначенные (используемые) для заготовки древесины и лесных ресурсов, и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.);

– иные Объекты нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м, не включенные в перечень Объектов, подлежащих рассмотрению, в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения.

9. В зависимости от функционального назначения, площади и местоположения Объекта настоящим Положением предусмотрено согласование АГО и выдача Свидетельства АГО:

1) в соответствии с основным порядком:

– Объекта жилого назначения – многоквартирного жилого дома (вне зависимости от площади Объекта);

– Объекта социальной инфраструктуры (вне зависимости от площади Объекта);

– Объекта нежилого назначения, указанного в пункте 16 настоящего Положения;

2) в соответствии с местным порядком:

– Объекта жилого назначения – заблокированного жилого дома (вне зависимости от площади Объекта);

– Объекта нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м, указанного в пункте 20 настоящего Положения.

10. В составе одного заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО рассматриваются:

– один Объект – здание, строение, сооружение;

– комплекс (группа) Объектов – два и более зданий, строений, сооружений одного функционального назначения, расположенных в одном квартале, создаваемых с общими элементами благоустройства: детской площадкой (для Объектов жилого назначения), общественным пространством (для Объектов нежилого назначения), площадками рекреационного назначения (для Объектов социальной инфраструктуры).

11. В составе одного заявления о согласовании АГО комплекса (группы) Объектов:

а) жилого назначения могут быть рассмотрены пристроенные Объекты сопутствующей и обслуживающей инфраструктуры;

б) нежилого назначения (вне зависимости от площади) и Объектов социальной инфраструктуры могут быть рассмотрены Объекты сопутствующей и обслуживающей инфраструктуры.

Отнесение к порядку рассмотрения Объектов сопутствующей и обслуживающей инфраструктуры определяется в соответствии с пунктами 9, 13, 14 настоящего Положения в зависимости от их функционального назначения и площади, а также функционального назначения и площади Объекта, при котором они являются сопутствующими и обслуживающими.

12. Не допускается оформление одного заявления в отношении комплекса (группы) Объектов различного функционального назначения, за исключением Объектов, указанных в пункте 11 настоящего Положения.

13. При обращении о рассмотрении в составе одного заявления комплекса (группы) Объектов, включающего Объекты, подлежащие рассмотрению в соответствии с основным порядком, и Объекты, подлежащие рассмотрению в соответствии с местным порядком, рассмотрение осуществляется по основному порядку.

14. При обращении о рассмотрении в составе одного заявления комплекса (группы) Объектов, подлежащих рассмотрению в соответствии с местным порядком, рассмотрение осуществляется по местному порядку даже если суммарная общая площадь Объектов в составе одного заявления превышает 1500 кв.м.

15. Многоквартирные жилые дома, рассматриваемые по основному порядку, подразделяются на:

а) бюджетные многоквартирные жилые дома (Объекты, проектирование и (или) планируемое строительство которых осуществляется в рамках адресной и государственной программ Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»);

б) многоквартирные жилые дома, реализуемые в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу;

в) иные многоквартирные жилые дома.

16. Объекты нежилого назначения рассматриваемые в соответствии с основным порядком:

1) общей площадью более 1 500 кв.м:

а) Объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы и иные Объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, Объекты туризма и отдыха;

б) рынки, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры (комплексы), многофункциональные центры (комплексы), Объекты общественного питания, иные Объекты торгового, развлекательного, досугового назначения;

в) Объекты транспортной инфраструктуры: многоэтажные (многоуровневые) автостоянки (паркинги, гаражи), Объекты дорожного сервиса (включая Объекты придорожного сервиса), Объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, Объекты транспортно-пересадочных узлов;

г) Объекты производственного/складского (в том числе сельскохозяйственного) назначения, за исключением Объектов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в случае если указанные Объекты и (или) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных Объектов расположены непосредственно вдоль (визуально воспринимаются):

– территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных Объектов (включая Объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные жилые дома) (в том числе включенные в государственные программы);

– территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные в государственные программы);

– территорий существующих и планируемых линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

2) апартаменты с возможностью длительного проживания.

17. Объекты социальной инфраструктуры, рассматриваемые по основному порядку, подразделяются на:

а) бюджетные Объекты социальной инфраструктуры (проектирование и (или) строительство, и (или) эксплуатация которых предусмотрены за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области);

б) иные Объекты социальной инфраструктуры.

18. Объекты социальной инфраструктуры – Объекты социального обслуживания, культуры, здравоохранения, образования, религиозного использования, физической культуры и спорта.

19. Объекты нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м, рассматриваемые в соответствии с местным порядком:

1) Объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы и иные Объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, Объекты туризма и отдыха, в случае если указанные Объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных Объектов, расположены:

– на территориях, прилегающих к территориям, общего пользования (бульварам, площадям, проспектам, улично-дорожной сети местного значения), а также к участкам существующих и планируемых линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

– на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

2) рынки, магазины, Объекты общественного питания и иные Объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, в случае если указанные Объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных Объектов, расположены:

– на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты жилого назначения (в том числе включенные в государственные программы), Объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных Объектов (включая Объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

– на территориях, прилегающих к территориям, общего пользования (бульварам, площадям, проспектам, улично-дорожной сети местного значения), а также к участкам существующих и планируемых линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

– на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

3) Объекты транспортной инфраструктуры, Объекты дорожного сервиса (включая Объекты придорожного сервиса), Объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, Объекты транспортно-пересадочных узлов, в случае если указанные Объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных Объектов, расположены:

– на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты жилого назначения (в том числе включенные в государственные программы), Объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных Объектов (включая Объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

– на территориях, прилегающих к территориям, общего пользования (бульварам, площадям, проспектам, улично-дорожной сети местного значения), а также к участкам существующих и планируемых линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

– на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия.

4) Объекты производственного (включая лаборатории, мастерские), складского в том числе сельскохозяйственного) назначения, за исключением Объектов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в случае если указанные Объекты и (или) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных Объектов расположены непосредственно вдоль (визуально воспринимаются):

– территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты жилого назначения (в том числе включенные в государственные программы), Объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных Объектов (включая Объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

– территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты социальной инфраструктуры (в том числе включенные в государственные программы);

– территорий существующих и планируемых линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.

20. Рассмотрение АГО осуществляется по критериям исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметрам и размещению Объектов и иной информации:

критерий 1 – соответствие функций помещений Объекта функциональному назначению, указанному в заявлении при обращении о рассмотрении АГО и выдаче Свидетельства АГО, внешнему виду;

критерий 2 – обеспечение подъездов и подходов с учетом маломобильных групп населения, в том числе при необходимости с созданием временной улично-дорожной сети и временных парковок на период до реализации линейных Объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок);

критерий 3 – соблюдение Региональных нормативов градостроительного проектирования, Закона о регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области, Правил благоустройства муниципальных образований Московской области при создании и развитии элементов благоустройства, Сводов правил, Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области;

критерий 4 – проработка внешнего вида Объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства.

21. Для бюджетных Объектов (бюджетных многоквартирных жилых домов, бюджетных объектов социальной инфраструктуры), а также для многоквартирных жилых домов, реализуемых в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу (только для мест общего пользования и квартир в конкретном многоквартирном доме, предназначенным для переселения) дополнительно к критериям 1-4, указанным в пункте 20 настоящего Положения, применяется критерий 5 – функционально-планировочная организация (соответствие заданию на проектирование объекта капитального строительства; рациональность и комфортность планировок; соответствие требованиям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.12.2017 № 1005/44 «О единых требованиях к условиям организации деятельности государственных и муниципальных организаций социальной сферы Московской области»; соответствие требованиям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»).

22. Для Объектов производственного/складского (в том числе для сельскохозяйственного) назначения вне зависимости от порядка рассмотрения оценка материалов АГО осуществляется по критериям 1 и 4, указанным в пункте 20 настоящего Положения, исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметрам и размещению Объектов и иной информации.

22.1. При принятии решения о выдаче Свидетельства АГО для Объектов производственного/складского (в том числе для сельскохозяйственного) назначения в разделе 9 Свидетельства АГО «сведения о благоустройстве» указывается информация о необходимости выполнения требований по обеспечению:

а) нормативного количества мест хранения автомобилей в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

б) проездов хозяйственных, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных и аварийных служб;

в) площадок для отстоя грузовых машин перед ограждением и въездом на территорию;

г) площадок для посетителей;

д) площадок для отдыха и физкультурных упражнений работников;

е) контейнерной площадки;

ж) формирования непрерывных пешеходных коммуникаций шириной не менее 2 м, интегрированных в существующую улично-дорожную сеть, с учётом обеспечения безопасного пешеходного движения по территории, в том числе от всех запланированных элементов благоустройства до входных групп, а также мест парковки автомобилей;

з) велопарковки (велосипедной стоянки);

- и) уличной мебели;
- к) элементов озеленения;
- л) стационарных парковочных барьеров, отделяющих пешеходные коммуникации от проездов, элементов улично-дорожной сети, автомобильных дорог;
- м) освещения территории и элементов благоустройства;
- н) урн;
- о) ограждения территории в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правил благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, а также с учетом требований распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 № 10Р-42 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей».

23. В целях обеспечения защиты архитектурных решений, недопущения субъективизма при рассмотрении архитектурных решений, рассмотрение авторского замысла в рамках оценки по критерию 4 «проработка внешнего вида Объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства» должно производиться на специальных заседаниях Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области (далее – Архитектурная комиссия), Рабочей группы при Архитектурной комиссии (далее – РГ АК), рабочего рассмотрения территориальными структурными подразделениями (далее – рабочее рассмотрение ТСП) при участии автора проекта и заявителя (представителя заявителя). Состав и содержание обязательных документов, представляемых на рассмотрение, утверждается отдельным распоряжением.

24. При рассмотрении материалов АГО не производится проверка актуальности представляемой государственной топографической основы на схеме планировочной организации земельного участка/схеме благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации, а также достоверности, представляемых в материалах технико-экономических показателей и наименований этажей (уровней) на соответствие терминам и определениям, правилам определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности, количества этажей и строительного объема, устанавливаемых сводами правил во исполнение Федеральных законов от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

24.1. При подаче заявления о согласовании АГО заявитель (представитель заявителя), проектная организация путем подачи материалов через государственную информационную систему Московской области «Портал Государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее – РПГУ) автоматически подтверждает, что материалы АГО разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование,

градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также о том, что инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330. «Инженерные изыскания для строительства».

25. При рассмотрении АГО комплекса (группы) Объектов:

- функция, облик, проработка внешнего вида рассматриваются по критериям для каждого Объекта в составе комплекса (группы) в отдельности;
- элементы благоустройства рассматриваются по критериям для комплекса (группы) Объектов в целом.

26. По результатам рассмотрения АГО могут быть приняты решения:

- о приостановке согласования АГО;
- о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;
- об отказе в выдаче Свидетельства АГО.

27. Не является одним из решений, указанных в пункте 26 настоящего Положения:

- отказ в приеме и регистрации заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;
- отзыв заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО.

28. Рассмотрение заявлений о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО, и принятие решений, указанных в пункте 26 настоящего Положения, осуществляется после регистрации заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО и обеспечивается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

29. Основаниями для отказа в приеме и регистрации заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО являются:

1) обращение с заявлением, не предусматривающим согласование архитектурно-градостроительного облика Объекта (-ов) и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта (-ов) на территории Московской области;

2) обращение за согласованием АГО в отношении Объекта (комплекса (группы) Объектов), на который не распространяется действие настоящего Положения;

3) представление заявления, оформленного с нарушением обязательных требований к заполнению интерактивной формы заявления, указанных в Технических требованиях к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25, в том числе некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления на РПГУ;

4) обращение с одним заявлением в отношении комплекса (группы) Объектов различного функционального назначения, за исключением Объектов, указанных в пункте 11 настоящего Положения;

5) непредставление документов в соответствии с требованиями к Составу и содержанию документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее – материалы АГО), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25;

6) представление документов, не соответствующих Техническим требованиям к предоставлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25;

7) наличие противоречий между содержанием заявления и содержанием прилагаемых документов;

8) документы, необходимые для согласования АГО, утратили силу (документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя).

9) поступление нового заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления по которому не истек на момент поступления нового заявления.

10) обращение за согласованием АГО лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

30. Основаниями для приостановления согласования АГО и выдачи Свидетельства АГО являются:

1) противоречия между:

– данными государственной топографической основы и проектными предложениями;

– данными заявления и материалами архитектурно-градостроительного облика;

– данными, представленными на схеме планировочной организации земельного участка;

– данными, представленными на схеме благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка;

– конфигурацией Объекта (-ов) на схеме планов и на схеме планировочной организации земельного участка / схеме благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка;

- схемами планов и схемами фасадов;
- текстовым описанием, представленным на схемах фасадов, и графическим отображением;

- схемами фасадов и решением, одобренным на заседании Архитектурной комиссии и/или РГ АК и/или рабочего рассмотрения ТСП.

2) несоответствие материалов АГО критериям оценки, указанных в пунктах 20, 21, 22 настоящего Положения.

31. Основаниями для отказа в согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО являются:

1) обращение за согласованием АГО в отношении создаваемого Объекта (-ов) / завершения строительства создаваемого Объекта (-ов), а при анализе информации по настоящему состоянию земельного участка выявлен (-о):

- Объект, не подлежащий рассмотрению в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Положения;

- наличие существующего объекта по внешнему виду (сумма показателей: количество визуально воспринимаемых этажей, конфигурация кровли, расположение окон и дверей, облицовка и т.д.), аналогичного Объекту, в отношении которого оформлено заявление о согласовании АГО.

- существующее здание (строение, сооружение), при этом в материалах отсутствует информация о его сносе;

2) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого Объекта (-ов) / завершения строительства реконструируемого Объекта (-ов), а при анализе информации по настоящему состоянию земельного участка выявлено:

- Объект, не подлежащий рассмотрению в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Положения;

- отсутствие существующего Объекта;

- наличие существующего Объекта по внешнему виду (сумма показателей: количество визуально воспринимаемых этажей, конфигурация кровли, расположение окон и дверей, облицовка и т.д.), аналогичного Объекту, в отношении которого оформлено заявление о согласовании АГО;

3) противоречия между заявлением, материалами АГО и результатами межведомственного взаимодействия, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Московской области;

4) не устранение противоречий и/или несоответствий, послуживших основанием для приостановки согласования АГО и выдачи Свидетельства АГО, указанных в пункте 30 настоящего Положения;

5) непредставление заявителем (представителем заявителя) в течение срока приостановки откорректированной документации по замечаниям, указанным в решении о приостановке;

6) несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 33, 34 настоящего Положения.

32. При оформлении Свидетельства АГО в разделе «Обращаем Ваше внимание» указывается следующая информация:

- об утвержденных документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД);
- о требованиях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, правовых актов муниципального образования Московской области.

Указанная информация носит информационный характер для заявителя (представителя заявителя), ее наличие не является основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО.

33. В качестве заявителей при обращении о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО могут выступать физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и/или Объектов (в случае реконструкции), в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков или Объектов (в случае реконструкции), в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (далее – заявитель).

33.1. В случае расположения на земельном (-ых) участке (-ах) ограничений прав на землю, в том числе установленных в соответствии со статьями 23, 56 и 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001 № 136-ФЗ) и статьями 5, 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации (от 03.06.2006 № 74-ФЗ), данная информация указывается при оформлении Свидетельства АГО в разделе «Обращаем Ваше внимание».

Указанная информация носит информационный характер для заявителя (представителя заявителя), ее наличие не является основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО.

34. Интересы заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – представитель заявителя).

35. Обращение о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО осуществляется в электронном виде на базе портала государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области.

36. Заявитель (представитель заявителя), зарегистрированный на РПГУ через единую систему идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА):

- 1) заполняет интерактивную форму заявления;
- 2) загружает материалы АГО.

37. В многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг заявителю (представителю заявителя) обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для обращения о согласовании АГО в электронном виде.

38. По инициативе заявителя, в дополнение к материалам АГО, при оформлении заявления, могут быть загружены текстовые, графические материалы, характеризующие функцию, местоположение, параметры, внешний вид и благоустройство Объекта, в том числе фотографии макета.

39. Заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО может быть отозвано заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе через

портал РПГУ без предварительного оповещения до поступления в Личный кабинет заявителя (представителя заявителя) решения:

- о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;
- об отказе в выдаче Свидетельства АГО.

40. Заявление, отозванное от рассмотрения, не препятствует повторному обращению заявителя (представителя заявителя) о согласовании АГО.

41. Свидетельство АГО аннулируется при выдаче нового Свидетельства АГО в отношении Объекта, по которому ранее выдавалось Свидетельство АГО.

42. Свидетельство АГО на комплекс (группу) Объектов аннулируется при выдаче нового Свидетельства АГО в отношении территории, занятой Объектом (-ами) капитального строительства и элементами благоустройства, по которым производилась оценка по критериям.

43. Сроки согласования АГО и принятия одного из решений, указанных в пункте 26 настоящего Положения (без учета приостановок согласования, указанных в пункте 45 настоящего Положения):

1) в соответствии с основным порядком для Объектов:

– многоквартирный жилой дом (комплекс (группа) многоквартирных жилых домов) – 15 рабочих дней с даты регистрации заявления;

– Объект социальной инфраструктуры, Объект нежилого назначения общей площадью более 1 500 кв.м, (комплекс (группа) Объектов социальной инфраструктуры, комплекс (группа) Объектов нежилого назначения, один и более Объектов из которого общей площадью более 1 500 кв.м) – 12 рабочих дней с даты регистрации заявления;

2) в соответствии с местным порядком:

– блокированный жилой дом, Объект нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м, (комплекс (группа) блокированных жилых домов, комплекс (группа) Объектов нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м) – 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

44. Согласование АГО может быть приостановлено решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в соответствии с основным порядком для:

- технической корректировки материалов АГО;
- доработки внешнего вида Объекта и благоустройства;

2) в соответствии с местным порядком для:

- доработки внешнего вида Объекта и благоустройства.

45. Срок приостановки для:

1) технической корректировки материалов АГО - не более 5 рабочих дней с даты регистрации решения о приостановке согласования АГО;

2) доработки внешнего вида Объекта и благоустройства - не более 5 рабочих дней с даты регистрации решения о приостановке согласования АГО.

46. Срок действия Свидетельства АГО не ограничен.

47. Свидетельства АГО, отказы в выдаче Свидетельств АГО подлежат хранению в базе ИСОГД.

48. В случае необходимости (по официальному запросу) передачи сведений третьим лицам о выданных Свидетельствах АГО из базы ИСОГД, передаче

подлежат сведения, указанные в бланках Свидетельства АГО, заполненных по формам, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25; за исключением приложений к Свидетельству АГО.

49. Свидетельство АГО при рассмотрении Объектов в соответствии с основным порядком утверждается первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, который является главным архитектором Московской области, за исключением случаев, установленных приказами или распоряжениями министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству.

50. Свидетельство АГО при рассмотрении в соответствии с местным порядком утверждается начальником территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

51. Выдача Свидетельства АГО, отказ в выдаче Свидетельства АГО, отказ в приеме и регистрации заявления о согласовании АГО, решение о приостановке согласования АГО направляется в Личный кабинет заявителя на РПГУ.

52. Внесение изменений в утвержденное Свидетельство АГО осуществляется по результатам оценки материалов АГО в установленном настоящим Положением порядке и предусматривает аннулирование ранее выданного Свидетельства АГО и выдачу нового Свидетельства АГО.

53. В случае принятия решения заявителем в процессе строительного-монтажных работ о замене материала отделки (цвет, фактура, текстура) фасада проектируемого объекта (-ов) капитального строительства (при письменном согласовании автора архитектурного проекта) на материал со схожими характеристиками, заявитель инициирует вопрос согласования изменений на заседании РГ АК и/или рабочего рассмотрения ТСП путем направления письменного обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. Решение о согласовании архитектурно-художественного решения формируется в виде выписки из протокола заседания РГ АК и/или рабочего рассмотрения ТСП и приложения перспективных изображений проектируемого объекта (-ов) капитального строительства (3D-визуализации) и направляется заявителю не позднее 14 дней со дня регистрации письменного обращения. Аннулирование ранее выданного Свидетельства АГО и выдача нового Свидетельства АГО не требуется.

54. Различие данных об указанной (-ых) в Свидетельстве АГО площади объекта (-ов) капитального строительства/площади здания, площади застройки объекта (-ов) капитального строительства, общей площади/площади квартир объекта (-ов) капитального строительства, площади общественных помещений объекта (-ов) капитального строительства не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства/площади здания, площади застройки объекта (-ов) капитального строительства, общей площади/площади квартир объекта (-ов) капитального строительства, площади общественных помещений объекта (-ов) капитального строительства, указанной (-ых) в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для аннулирования ранее выданного Свидетельства АГО и выдачи нового Свидетельства АГО при условии соответствия параметров и характеристик

объекта (-ов) капитального строительства, а также элементов благоустройства указанных в Свидетельстве АГО.

55. Проведение экспертизы проектной документации по создаваемым и реконструируемым Объектам обеспечивается уполномоченным учреждением с учетом Свидетельства АГО.

56. Контроль и надзор за реализацией в соответствии с утвержденным Свидетельством АГО (исходно-разрешительный документ) осуществляется:

1) при оформлении разрешения на строительство, при вводе Объекта в эксплуатацию – Министерством жилищной политики Московской области;

2) в процессе строительно-монтажных работ Объекта (-ов) при оценке соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, оформленной с учетом требований раздела II подпункта «б» пункта 10 и пункта 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», имеющей положительное заключение экспертизы – Главным управлением государственного строительного надзора Московской области;

3) в ходе проведения осмотра Объекта (-ов) в рамках части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации перед вводом в эксплуатацию, при проверке соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, оформленной с учетом требований раздела II подпункта «б» пункта 10 и пункта 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», имеющей положительное заключение экспертизы – Главным управлением государственного строительного надзора Московской области или его уполномоченным подведомственным учреждением.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области

1. Одно заявление заполняется:

в отношении одного Объекта капитального строительства;
в отношении комплекса (группы) Объектов.

2. Поля заявления (буквенные и числовые значения) заполняются в полном объеме, без сокращений слов и иных ошибок, которые могут повлечь за собой выявление противоречий между заявлением и загружаемыми документами, отказ в предоставлении сведений (отсутствие сведений) по межведомственному запросу.

3. Номер телефона должен содержать 11 знаков, по которому сотрудники Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, выполняющие действия по процедуре согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче соответствующего Свидетельства, могут проинформировать заявителя (представителя заявителя) о выполнении действий по процедуре.

4. В заявлении указывается электронная почта, по которой сотрудники Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, выполняющие действия по процедуре согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче соответствующего Свидетельства, могут проинформировать заявителя (представителя заявителя) о выполнении действий по процедуре.

5. Наименование объекта капитального строительства должно соответствовать (не иметь противоречий) с надписями в загружаемых документах;

6. Функциональное назначение объекта капитального строительства должно соответствовать (не иметь противоречий) с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с надписями в загружаемых документах;

7. При выборе в поле «новое строительство», «реконструкция» или «завершение строительства» требуется соблюдение определений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Кадастровый номер земельного участка не должен содержать противоречий с загружаемыми документами;

9. Кадастровый номер объекта капитального строительства (заполняется при выборе поля «реконструкция» или «завершение строительства реконструируемого объекта») не должен содержать противоречий с загружаемыми документами;

10. Информация, указываемая при заполнении заявления, не должна противоречить загружаемым документам.

11. При заполнении интерактивной формы заявления заявитель (представитель заявителя) обеспечивает: полноту и достоверность информации при заполнении каждого поля; отсутствие противоречий, являющихся основанием для отказа в регистрации заявления, а также подтверждает, что материалы АГО разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также о том что инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330. «Инженерные изыскания для строительства».



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

СОСТАВ и СОДЕРЖАНИЕ

документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

При направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее – Объект) в обязательном порядке представляются документы:

1. Технический паспорт объекта капитального строительства или технический план (только при планировании реконструкции).

2. Задание на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное заказчиком (только для бюджетных Объектов, а также Объектов, реализуемых в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу).

3. Схема планировочной организации земельного участка, которая выполняется на актуальной государственной топографической основе в черно-белом формате и должна содержать:

1) места размещения существующих и планируемых линейных объектов транспортной и пешеходной инфраструктуры, а также мест хранения автотранспорта:

а) существующие подъезды, подходы и плоскостные автостоянки:

обозначение на схеме – серые или черные линии (без фона) в соответствии с государственной топографической основой;

б) подъезды, подходы, а также плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта:

обозначение на схеме – сплошные черные линии (фон – оранжевого цвета (различным типам покрытий и элементов присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховки).

Для мест хранения автотранспорта указывается информация по количеству выделяемых мест.

Для Объекта (-ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного хранения, временного хранения, приобъектные места хранения автотранспорта).

в) планируемые подъезды и площадки автостоянок, не связанных с обеспечением Объекта, показываемых в информационных целях (отображается при необходимости):

обозначение на схеме – штриховые синие линии (без фона);

г) перспективные паркинги, планируемые для обеспечения планируемого Объекта:

обозначение на схеме – сплошная линия синего цвета (с фоном – штриховка синего цвета), с указанием информации по общей вместимости и количеству выделяемых мест для обеспечения планируемого Объекта.

Для Объекта (-ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного хранения, временного хранения, приобъектные места хранения автотранспорта);

2) границы:

а) земельного участка (-ов), на котором (-ых) планируется создание (реконструкция) Объекта (-ов), соответствующие кадастровым границам земельного(-ых) участка (-ов):

обозначение на схеме – сплошная толстая (основная) линия красного цвета (без фона);

б) смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства:

обозначение на схеме – сплошная линия зеленого цвета (без фона), с указанием кадастровых номеров земельных участков;

в) проектирования – обязательно для бюджетных Объектов (в случае проектирования и/или планируемого строительства за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области). В случае планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области указание границы проектирования не обязательно;

г) благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме – сплошная линия оранжевого цвета (без фона);

3) создаваемый (реконструируемый) Объект с учетом выступающих частей и подземных частей, выходящих за абрис наружных стен (или кровли) здания:

обозначение на схеме:

– толстая (основная) сплошная линия черного цвета (выполняется по внешнему обводу здания при виде с кровли с учетом выступающих конструктивных частей (в том числе прямиков, входных групп) с фоном штриховка красного цвета). При благоустроенной эксплуатируемой кровле заливка фона не отображается на этих частях.

– штриховая линия красного цвета (выполняется для подземных частей, выходящих за абрис проекции наружных стен (или кровли) здания, без фона);

на фоне указываются: присвоенное наименование или нумерация для Объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) Объектов);

4) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме – сплошная линия желтого цвета (без фона);

5) существующую застройку:

обозначение на схеме – линии серого или черного цвета в соответствии с государственной топографической основой;

6) перспективную застройку (отображается при необходимости), показываемую в информационных целях:

обозначение на схеме – сплошная линия синего цвета (без фона);

7) существующее благоустройство:

обозначение на схеме – серые или черные линии без фона в соответствии с государственной топографической основой;

8) озеленение (травяные покрытия, натуральный газон и/или искусственный газон и/или цветники) создаваемого благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным типам озеленения присваивается отличимый оттенок или тип штриховки);

9) твердые, мягкие покрытия: пешеходных и транспортных сетей, элементов благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – сплошные черные линии (фон – оранжевого цвета (различным типам покрытий присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховки));

10) древесно-кустарниковую растительность с указанием их наименований по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным видам присваивается отличимое условное обозначение);

11) малые архитектурные формы, элементы освещения, оборудование площадок, урны, парковочные барьеры и т.д. с указанием наименований материала-аналога конкретной фирмы производителя по каждому виду в ведомости, а также ограждения с отображением их фрагментов (при их устройстве):

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным типам присваивается отличимое условное обозначение). Для ограждений указывается: материал, цвет, высота;

12) сведения в виде таблицы о функциональном назначении и площади благоустраиваемых площадок (детские, спортивные, отдыха, контейнерные, площадка для посетителей и т.д.) согласно схеме планировочной организации земельного участка (для каждой площадки площадь указывается отдельно);

13) перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений (по каждому примененному условному обозначению графическое отображение и наименование (описание));

14) сведения о технико-экономических показателях Объекта в виде таблицы (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого Объекта в отдельности и суммарный показатель по комплексу (группе) Объектов):

– для Объекта жилого назначения указываются: площадь территории проектирования (только для бюджетных Объектов), площадь застройки, площадь Объекта, этажность, общая площадь квартир, площадь квартир, количество жителей, количество работников (при наличии общественных помещений);

– для Объекта нежилого назначения указываются: площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников;

– для Объекта социального назначения, указываются технико-экономические показатели в соответствии с перечнем для Объектов нежилого назначения, а также только для бюджетных объектов (проектирование и/или строительство которых предусмотрено с использованием бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области) дополнительно указывается площадь территории проектирования;

15) примечание, содержащее сведения об одновременности реализации элементов транспортной инфраструктуры, пешеходной сети, иных элементов благоустройства и Объекта:

– информация о реализации планируемых (реконструируемых) участков транспортной и пешеходной сети одновременно с Объектом или о благоустройстве временной транспортной и пешеходной сети;

– информация о реализации планируемых (увеличении существующих) элементов благоустройства, паркингов одновременно с Объектом или о создании временных элементов благоустройства, мест хранения автотранспорта;

– в случае размещения элементов благоустройства и паркингов, планируемых к реализации на перспективу, указать: планируемый срок реализации, условия (мероприятия), которые запланированы к выполнению для реализации элементов благоустройства и паркингов.

4. Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (при необходимости), которая выполняется на актуальной государственной топографической основе в черно-белом формате и должна содержать:

1) места размещения существующих и планируемых/временно планируемых линейных объектов транспортной и пешеходной инфраструктуры, а также мест хранения автотранспорта:

а) существующие подъезды, подходы и плоскостные автостоянки:

обозначение на схеме – серые или черные линии (без фона) в соответствии с государственной топографической основой;

б) подъезды, подходы, а также плоскостные автостоянки, планируемые/временно планируемые для обеспечения доступности Объекта:

обозначение на схеме – сплошные черные линии (фон – оранжевого цвета (различным типам покрытий и элементов присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховки).

Для мест хранения автотранспорта указывается информация по количеству выделяемых мест.

Для Объекта (-ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного хранения, временного хранения, приобъектные места хранения автотранспорта);

в) планируемые/временно планируемые подъезды и площадки автостоянок, не связанных с обеспечением Объекта, показываемых в информационных целях (отображается при необходимости):

обозначение на схеме – штриховые синие линии (без фона);

г) перспективные паркинги, планируемые/временно планируемые для обеспечения планируемого Объекта:

обозначение на схеме – сплошная линия синего цвета (с фоном – штриховка синего цвета), с указанием информации по общей вместимости и количеству выделяемых мест для обеспечения планируемого Объекта.

Для Объекта (-ов) жилого назначения указывается информация по количеству выделяемых мест по каждой категории (постоянного хранения, временного хранения, приобъектные места хранения автотранспорта);

2) границы:

а) земельного участка (-ов), на котором (-ых) планируется создание (реконструкция) Объекта, соответствующие кадастровым границам земельного (-ых) участка(-ов):

обозначение на схеме – сплошная толстая (основная) линия красного цвета (без фона);

б) смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства:

обозначение на схеме - сплошная линия зеленого цвета (без фона), с указанием кадастровых номеров земельных участков;

в) проектирования – обязательно для бюджетных Объектов (в случае проектирования и/или планируемого строительства за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области). В случае планируемой эксплуатации Объекта за счет бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области указание границы проектирования не обязательно;

г) благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме – сплошная линия оранжевого цвета (без фона);

3) создаваемый (реконструируемый) Объект с учетом выступающих частей и подземных частей, выходящих за абрис наружных стен (или кровли) здания:

обозначение на схеме:

толстая (основная) сплошная линия черного цвета (выполняется по внешнему обводу здания при виде с кровли с учетом выступающих конструктивных частей (в том числе прямков, входных групп) с фоном штриховка красного цвета). При благоустроенной эксплуатируемой кровле заливка фона не отображается на этих частях;

штриховая линия красного цвета (выполняется для подземных частей, выходящих за абрис проекции наружных стен (или кровли) здания, без фона);

на фоне указываются: присвоенное наименование или нумерация для Объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) Объектов);

4) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме – сплошная линия желтого цвета (без фона);

5) существующую застройку:

обозначение на схеме – линии серого или черного цвета в соответствии с государственной топографической основой;

6) перспективную застройку (отображается при необходимости), показываемую в информационных целях:

обозначение на схеме – сплошная линия синего цвета (без фона);

7) существующее благоустройство:

обозначение на схеме – серые или черные линии без фона в соответствии с государственной топографической основой;

8) озеленение (травяные покрытия, натуральный газон и/или искусственный газон и/или цветники) создаваемого благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным типам озеленения присваивается отличимый оттенок или тип штриховки);

9) твердые, мягкие покрытия: пешеходных и транспортных сетей, элементов благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – сплошные черные линии (фон – оранжевого цвета (различным типам покрытий присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховки));

10) древесно-кустарниковую растительность с указанием их наименований по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным видам присваивается отличимое условное обозначение);

11) малые архитектурные формы, элементы освещения, оборудование площадок, урны, парковочные барьеры и т.д. с указанием наименований материала-аналога конкретной фирмы производителя по каждому виду в ведомости, а также ограждения с отображением их фрагментов (при их устройстве):

обозначение на схеме – в виде условных обозначений элементов (различным типам присваивается отличимое условное обозначение). Для ограждений указывается: материал, цвет, высота;

12) сведения в виде таблицы о функциональном назначении и площади благоустраиваемых/временно благоустраиваемых площадок (детские, спортивные, отдыха, контейнерные, площадка для посетителей и т.д.) согласно схеме планировочной организации земельного участка (для каждой площадки площадь указывается отдельно);

13) перечень всех примененных на схеме благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации условных обозначений (по каждому примененному условному обозначению графическое отображение и наименование (описание)).

14) сведения о технико-экономических показателях Объекта в виде таблицы (в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого Объекта в отдельности и суммарный показатель по комплексу (группе) Объектов):

– для Объекта жилого назначения указываются: площадь территории проектирования (только для бюджетных Объектов), площадь застройки, площадь

Объекта, этажность, общая площадь квартир, площадь квартир, количество жителей, количество работников (при наличии общественных помещений);

– для Объекта нежилого назначения указываются: площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников;

– для Объекта социального назначения, указываются технико-экономические показатели в соответствии с перечнем для Объектов нежилого назначения, а также только для бюджетных объектов (проектирование и/или строительство которых предусмотрено с использованием бюджетных средств Московской области, муниципальных образований Московской области) дополнительно указывается площадь территории проектирования;

15) примечание, содержащее сведения об одновременности реализации элементов транспортной инфраструктуры, пешеходной сети, иных элементов благоустройства и Объекта:

информация о реализации планируемых (реконструируемых) участков транспортной и пешеходной сети одновременно с Объектом или о благоустройстве временной транспортной и пешеходной сети;

информация о реализации планируемых (увеличении существующих) элементов благоустройства, паркингов одновременно с Объектом или о создании временных элементов благоустройства, мест хранения автотранспорта;

в случае размещения элементов благоустройства и паркингов, планируемых к реализации на перспективу, указать: планируемый срок реализации, условия (мероприятия), которые запланированы к выполнению для реализации элементов благоустройства и паркингов.

5. Схемы фасадов в ортогональной проекции с указанием:

1) выполняются для всего Объекта капитального строительства (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, схемы фасадов выполняются для каждого Объекта в отдельности) (не допускается фрагментарность отображения);

2) не менее 4 неповторяющихся фасадных проекций;

3) для зданий сложной формы схемы фасадов выполняются по всем плоскостям фасадов. При отображении плоскостей фасадов внутренних дворов, а также плоскостей фасадов, закрытых объемом планируемого Объекта – схемы фасадов выполняются совмещенными с условным сечением (заливка серого цвета) без подземной части или схемы фасадов этих плоскостей могут выполняться фрагментарно с привязкой к осям здания;

4) на схемах фасадов указываются отметки (слева и/или справа от графического изображения фасада): ближайшего проезда, наивысшая отметка верхнего элемента Объекта, всех этажей (уровней) на отметке пола, отметка кровли, отметка проектного нуля;

5) выполняются с колористическим решением Объекта, в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного Объекта и предусмотренном к реализации;

6) не допускается схематичность в отображении визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей,

ограждений, элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.), элементов для размещения кондиционеров, навигации и информации, аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов и элементов. Для фасадов с отделкой мелкоштучными (кирпич, клинкерная плитка, «плитка под кирпич») и натуральными/естественными материалами (камень, дерево, картен) фасады могут выполняться в виде условных обозначений (обозначение на схеме: различным типам и видам присваивается отличимое условное обозначение с описанием каждого типа и вида в таблице, указанной в подпункте 11 настоящего пункта, однако текстовое описание каждого вида и типа мелкоштучных/натуральных/естественных материалов должно соответствовать решению (3Д-визуализации), одобренной на заседании Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, Рабочей группы при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, Рабочего рассмотрения территориальными структурными подразделениями.

7) на фасадах Объектов жилого назначения должны быть отображены элементы для размещения наружных блоков кондиционеров, на фасадах Объектов нежилого, назначения и Объектов социальной инфраструктуры при наличии;

8) на фасадах должны быть отображены места для размещения домовых знаков (условное обозначение – разомкнутая или сплошная линия синего цвета без буквенных обозначений на фоне поверхности фасада);

9) на фасадах Объектов нежилого, назначения и в уровне нежилых помещений, встраиваемых в Объекты жилого назначения, а также у входных групп в Объекты жилого назначения указываются места для размещения рекламно-информационных конструкций (условное обозначение – штриховая линия черного цвета без буквенных обозначений на фоне поверхности фасада) в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области»;

10) при подготовке схем фасадов исключить нанесение на графическое изображение фасадов поясняющих схему надписей, пересечение графического изображения фасадов линиями осей, стрелками и иными указателями, не имеющими отношения к внешнему виду Объекта;

11) таблица по всем примененным на фасаде (визуально воспринимаемым) материалам отделки (в том числе откосам, подшивки козырьков (при необходимости), отделке арочных поверхностей и выступающих элементов фасада (при необходимости) и декора (графическое отображение материала, наименование, характеристики):

характеристики для окрашенных в массе, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии (или указание материала-аналога конкретной фирмы производителя), габарит облицовочного элемента, цвет (по каталогам RAL, NCS), блеск, текстура, фактура;

характеристики для натуральных (в том числе камень), естественных (в том числе кирпич, керамогранит и т.п.), эксклюзивных или аппликативных,

многоцветных материалов (более одного цвета): наименование материала-аналога конкретной фирмы производителя, для декоративных элементов (материал, из которого планируется их изготовление), габарит, цвет (артикул и/или по каталогу производителя).

6. Схемы планов Объекта (в случае если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, схемы планов выполняются для каждого Объекта в отдельности) (первый этаж и все неповторяющиеся этажи (уровни), включая антресоли, подвальный, мансардный, цокольный и все подземные этажи, технические этажи, технические надстройки, технологические подполья, в том числе высотой 1,8 м и менее, а также план кровли при наличии предложений по его оформлению) должны содержать:

1) спецификации:

а) для бюджетных Объектов жилого назначения по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения); площадь помещения (кв.м).

В случае размещения помещений (-ия) общественного назначения указывается их (его) суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д), входящих в состав общественного помещения), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

б) для Объектов жилого назначения, реализуемых, в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения); площадь помещения (кв.м) (указывается только для квартир, в которые обеспечивается переселение; для мест общего пользования на первом этаже).

В случае размещения помещений (-ия) общественного назначения указывается их (его) суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д), входящих в состав общественного помещения), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

в) для Объектов жилого назначения, не указанных в подпунктах а) и б), по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения).

В случае размещения помещений (-ия) общественного назначения указывается их (его) суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д), входящих в состав общественного помещения), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

г) для Объектов нежилого назначения по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения), а также суммарные показатели (мощность (вместимость объекта), количество посетителей (при наличии); количество работников, количество посадочных мест и т.д.); суммарная общая площадь из составляющих нежилых помещений и по каждой функции в составе Объекта (указывается только сумма площадей помещений вместе с сопутствующими помещениями (подсобные, коридоры, тамбуры и т.д), входящих в состав каждой конкретной функции), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функционального назначения общественных помещений, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Для Объектов производственного/складского (в том числе для сельскохозяйственного) назначения дополнительно указываются сведения о технико-экономических показателях Объекта в виде таблицы (в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, технико-экономические показатели указываются для каждого Объекта в отдельности и суммарный показатель по комплексу (группе) Объектов): площадь застройки, общая площадь Объекта, этажность, количество работников.

Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

д) для Объектов социальной инфраструктуры по всем помещениям на плане: функциональное назначение (наименование помещения); площадь помещения (кв.м), а также суммарные показатели (мощность (вместимость объекта); количество посетителей (при наличии); количество работников, количество посадочных мест и т.д.), а также иные суммарные расчетные единицы в зависимости от функциональной направленности помещений в составе Объекта, необходимые для определения потребности в местах хранения автотранспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области. Указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается;

2) примечание, содержащее сведения:

а) для Объектов социальной инфраструктуры (в том числе расположенных в нежилых помещениях Объектов жилого назначения) указывается информация о проектировании и (или) планируемом строительстве, и (или) планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области или за счет внебюджетных средств;

б) для бюджетных Объектов жилого назначения (комплекса (группы) Объектов жилого назначения) указывается информация о проектировании и (или) планируемом строительстве Объекта (-ов) в рамках адресной и государственной программ Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

в) для Объектов жилого назначения, реализуемых в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, указывается информация о наличии/отсутствии квартир в конкретном доме, предназначенных для переселения.

7. При направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта в соответствии с основным/местным порядком в обязательном порядке представляются документы, указанные в пунктах 1-6 настоящего перечня документов.

8. Для объектов производственного/складского (в том числе для сельскохозяйственного) назначения вне зависимости от порядка рассмотрения документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Перечня документов не представляются.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

к представлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области

1. Электронные данные (документы) сохраняются в файлах в формате Portable Document Format (PDF) с одинаковым разрешением (не менее 250 пикселей на дюйм).

2. Один файл содержит один документ по перечню обязательного комплекта, прикладываемого к заявлению.

3. Файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла.

4. Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).

5. Файлы не должны содержать ошибок при открытии (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).

6. Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла.

7. При формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла.

8. Вне зависимости от количества листов (от первого до последнего листа без пропусков листов) каждый документ сохраняется в виде одного файла.

9. Загрузка одного документа в виде двух и более файлов не допускается, за исключением дозагрузки документов после принятия решения о приостановке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее – АГО) (допускается в виде двух и более файлов в формате Portable Document Format (PDF) в архивном файле).

10. Загрузка части документа (не в полном объеме) не допускается.

11. Гипертекстовые ссылки на другие файлы, ссылки на электронные библиотеки и иные информационные ресурсы не допускаются.

12. Сохраняемые в электронном виде схемы планировочной организации территории, схемы фасадов, схемы планов должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ. Рекомендуются выполнение схемы планировочной организации территории,

схемы фасадов, схемы планов в одинаковом масштабе 1:200 (при оценке загруженных документов (проверке габаритов, конфигурации, взаиморасположении отдельных элементов) может быть осуществлено наложение друг на друга отдельных схем).

13. Для сохраняемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации.

14. Рекомендуется для обеспечения цветопередачи не использовать цвета RGB, только CMYK.

15. Каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения).

16. Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей.

17. Документы не должны содержать повреждений, наличие которых не позволит в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в подгружаемых документах.

18. Документы не должны содержать подчисток и исправлений текста, не заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Представление электронных образов документов, посредством портала государственных и муниципальных услуг Московской области позволяет в полном объеме прочитать текст документа, графическое отображение и/или распознать реквизиты документа.

20. При направлении документов в электронной форме заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа, соответствие требованиям к составу и содержанию материалов АГО.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

Форма 1

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В приеме и регистрации документов, необходимых для предоставления

по заявлению от _____ .20 № _____

Вам отказано по следующим основаниям:

(выбрать соответствующие пункты)

| № подпункта пункта 29 Положения* | Наименование несоответствий | Комментарий/примечание |
|----------------------------------|---|--|
| 1 | Обращение с заявлением, не предусматривающим согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области | Указать основания такого вывода |
| 2 | Обращение о согласовании архитектурно-градостроительного облика и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика в отношении объекта капитального строительства (комплекса (группы) объектов капитального строительства), на которые не распространяется действие Положения | Указать основания такого вывода |
| 3 | Представление заявления, оформленного с нарушением обязательных требований к заполнению интерактивной формы заявления, в том числе некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления на портале государственных и муниципальных услуг Московской области | Указать основания такого вывода Примечание: |
| 4 | Обращение с одним заявлением в отношении комплекса (группы) объектов капитального строительства различного функционального назначения, за исключением объектов капитального строительства, указанных в пункте 11 Положения | Указать основания такого вывода |
| | Дополнительная информация для заявителя: перечислить функциональное назначение объектов капитального строительства | |

| | | |
|----|---|--|
| 5 | Непредставление документов в соответствии с требованиями к составу и содержанию документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области | Указать основания такого вывода Примечание: |
| 6 | Представление документов, не соответствующих Техническим требованиям к предоставлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 | Указать основания такого вывода Примечание: |
| 7 | Наличие противоречий между содержанием заявления и содержанием прилагаемых документов | Указать основания такого вывода Примечание: |
| 8 | Документы, необходимые для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области утратили силу (документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Государственной услуги представителя заявителя) | Указать документ, который утратил силу |
| 9 | Поступление нового заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления по которому не истек на момент поступления нового заявления | Указать основания такого вывода |
| 10 | Обращение за согласованием архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя | Указать основания такого вывода |

* Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

Форма 2

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Мособлархитектурой принято решение об отказе в предоставлении

по заявлению от _____ .20 № _____

Вам отказано по следующим основаниям:

(выбрать соответствующие пункты)

| № подпункта пункта 31 Положения* | Наименование | Комментарий/примечание |
|----------------------------------|--|---|
| 1 | Несоответствие вида работ в отношении создаваемого объекта/завершение капитального строительства создаваемого объекта, указанного в Заявлении, информации по настоящему состоянию земельного участка | Указать основания такого вывода |
| 2 | Несоответствие вида работ в отношении реконструируемого объекта/завершение строительства реконструируемого объекта, указанного в Заявлении, информации по настоящему состоянию земельного участка | Указать основания такого вывода |
| 3 | Противоречия между Заявлением, материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и результатами межведомственного взаимодействия | Примечание: Указать основания такого вывода |
| 4 | Не устранение противоречий и/или несоответствий, послуживших основаниями для приостановки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и выдачи Свидетельства архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, указанных в пункте 30 Положения | Примечание: Указать основания такого вывода |
| 5 | Заявителем (представителем заявителя) в течение срока приостановки для технической корректировки/ для доработки внешнего вида объекта капитального строительства не представлена/представлена не в полном объеме откорректированная документация по замечаниям, указанным в решении о приостановке | В установленный срок приостановки до xx.xx.xx по заявлению № _____ документы не поступили или представленная документация скорректирована не в полном объеме в соответствии с |

| | | |
|---|--|--|
| | | замечаниями, направленными в уведомлении о приостановке |
| 6 | Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в пункте 33, 34 Положения | Указать основания такого вывода |

ВЫВОД:

При оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

* Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

Форма 3

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:
кадастровый номер земельного участка:

район:

городской округ:

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры объекта:

общая площадь,
площадь здания
(кв.м)

площадь
застройки
(кв.м)

этажность

8. Обращаем Ваше внимание:**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

сведения о благоустройстве:

**10. Решение Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области /Рабочей группа при
Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области /рабочего рассмотрения
территориальными структурными
подразделениями:**

| |
|-------------------------------------|
| Протокол заседания от _____ № _____ |
| Решение: |

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решениям:

требования к внешнему виду объекта:

| |
|--|
| |
|--|

требования к благоустройству:

| |
|--|
| |
|--|

12. Приложения:

| |
|---|
| - схема планировочной организации земельного участка на ___ л.; - схемы фасадов на ___ л.; - схемы планов на ___ л. |
|---|

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, не действительно.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

Форма 4

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
КОМПЛЕКСА (ГРУППЫ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:
кадастровый номер земельного участка:

район:

городской округ:

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры объектов:

суммарно:

общая площадь,
площадь здания
(кв.м)площадь
застройки
(кв.м)

этажность

Основные параметры объектов (для каждого объекта):

(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка):

объект (указать наименование, нумерацию):

общая площадь,
площадь здания
(кв.м)площадь
застройки
(кв.м)

этажность

объект (указать наименование, нумерацию):

общая площадь,
площадь здания
(кв.м)площадь
застройки
(кв.м)

этажность

8. Обращаем Ваше внимание:**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

| |
|--|
| |
|--|

сведения о благоустройстве:

| |
|--|
| |
|--|

**10. Решение Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области /Рабочей группа при
Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области / рабочего рассмотрения
территориальными структурными
подразделениями:**

| |
|-------------------------------------|
| Протокол заседания от _____ № _____ |
| Решение: |
| |

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решениям:

требования к внешнему виду объекта:

| |
|--|
| |
|--|

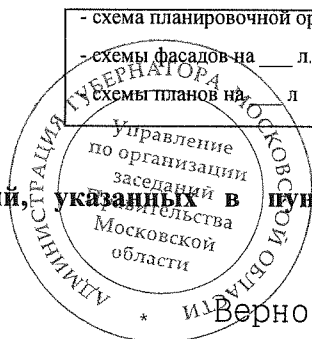
требования к благоустройству:

| |
|--|
| |
|--|

12. Приложения:

| |
|---|
| - схема планировочной организации земельного участка на ___ л.; |
| - схемы фасадов на ___ л.; |
| - схемы планов на ___ л. |

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, не действительно.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

Форма 5

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО/СКЛАДСКОГО (В ТОМ ЧИСЛЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:

кадастровый номер земельного участка:

район:

городской округ:

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры объекта:

общая площадь,
площадь здания (кв.м)

площадь застройки
(кв.м)

этажность

8. Обращаем Ваше внимание:**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

сведения о благоустройстве:

**10. Решение Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области /Рабочей группа при Архитектурной
комиссии Градостроительного совета
Московской области / рабочего рассмотрения
территориальными структурными
подразделениями:**

| |
|-------------------------------------|
| Протокол заседания от _____ № _____ |
| Решение: |

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решениям:

требования к внешнему виду объекта:

требования к благоустройству:

12. Приложения:

- схемы фасадов на ___ л.;

- схемы планов на ___ л.

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, не действительно.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 12.07.2022 № 726/25

Форма 6

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА КОМПЛЕКСА (ГРУППЫ)
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО/СКЛАДСКОГО (В ТОМ ЧИСЛЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:

кадастровый номер земельного участка:

район:

городской округ:

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры объектов:

суммарно:

| | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|
| общая площадь, площадь здания (кв.м) | <input type="text"/> | площадь застройки (кв.м) | <input type="text"/> | этажность | <input type="text"/> |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|

Основные параметры объектов (для каждого объекта):

(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка):

объект (указать наименование, нумерацию):

| | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|
| общая площадь, площадь здания (кв.м) | <input type="text"/> | площадь застройки (кв.м) | <input type="text"/> | этажность | <input type="text"/> |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|

объект (указать наименование, нумерацию):

| | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|
| общая площадь, площадь здания (кв.м) | <input type="text"/> | площадь застройки (кв.м) | <input type="text"/> | этажность | <input type="text"/> |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|

8. Обращаем Ваше внимание:

9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

сведения о благоустройстве:

**10. Решение Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области /Рабочей группа при
Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской
области /рабочего рассмотрения
территориальными структурными
подразделениями:**

| |
|-------------------------------------|
| Протокол заседания от _____ № _____ |
| Решение: |

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решениям:

требования к внешнему виду объекта:

требования к благоустройству:

12. Приложения:

| |
|----------------------------|
| - схемы фасадов на ___ л.; |
| - схемы планов на ___ л. |

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, не действительно.

